

نموذج التحقق الخاص بالعدالة البيئية

اسم المشروع	605 شارع تشيلسي (605 Chelsea Street)
التاريخ المتوقع لتقديم المراجعة الخاصة بقانون السياسة البيئية لولاية ماساتشوستس	من المتوقع تقديم إشعار بتغيير المشروع في 29 أبريل/ نيسان 2022
اسم الجهة:	605 Chelsea LLC
معلومات الاتصال: (مثل، المستشار)	<p><b>الجهة:</b> 605 Chelsea LLC 1441 Brickell Avenue, Suite 1012 Miami, FL 33131</p> <p><b>معلومات الاتصال بالمجتمع المحلي:</b> Pat Capogreco Cargo Ventures LLC Pcapogreco@cargoverentures.com 857-348-9339</p> <p><b>مستشار العملية التنظيمية:</b> Katie Moore Fort Point Associates, Inc. 31 State Street, 3rd Floor Boston, MA 02109 kmoore@fpa-inc.com 617-279-4387</p>
الموقع الإلكتروني العام للمشروع أو عنوان المكان الذي يمكن من خلاله الإطلاع على المواد المتعلقة بالمشروع (إن وجدت)	<p>الموقع الإلكتروني: ebindustrial.com</p> <p>عنوان المكان الذي يمكن من خلاله الإطلاع على المواد المتعلقة بالمشروع: 370 McClellan Highway East Boston, MA 02128</p>
البلدية والرمز البريدي (الزيبكود) للمشروع (إذا كان معروفا)	البلدية: بوسطن الرمز البريدي (الزيبكود): 02128
نوعية المشروع* (يُرجى إدراج كل ما ينطبق)	صناعي وتجاري - مكتب
هل موقع المشروع ضمن سهل أدرجته الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ للـ 100 سنة المقبلة؟ تكون الإجابة بـ "نعم"، أو "كلا"، أو "غير معروف"	نعم
تقديرات انبعاثات غازات الدفيئة في الأماكن المكيفة (يُرجى النقر هنا للحصول على الأداة الخاصة بانبعاثات غازات الدفيئة)	67 طن في السنة الواحدة

1. يُرجى تقديم وصف للمشروع، بما في ذلك الحجم الكلي لموقع المشروع والمساحة المربعة للمباني والهياكل المقترحة إذا كانت معروفة.

تقدم شركة Chelsea Street LLC 605 ("الشركة") إشعاراً بتغيير المشروع إلى (EEA No. 15729) لمعالجة التغييرات المقترحة من المشروع المعتمد مسبقاً. والمشروع هو عبارة عن إعادة استخدام تكييفية لمبنى تاريخي ظل شاغراً لمدة 20 عاماً ("المشروع"). وسيعمل المشروع على تجديد مبنى محطة ضخ مياه الصرف الصحي البخارية في شرق بوسطن بمساحة 28,499 قدمًا مربعاً لدعم الاستخدامات الصناعية الخفيفة والمساحات المكتبية. وتشمل التغييرات في المشروع إصلاحات السور البحري، وتركيب ممرات المشي، ورصيف بمساحة تبلغ 6800 قدم مربع لدعم الوصول العام على طول الواجهة البحرية. ويقع المشروع في 605 شارع تشيلسي، شرق بوسطن بين جسر شارع تشيلسي وطريق ماكليان السريع ("موقع المشروع").

2. يُرجى إدراج العتبات المتوقعة والخاصة بمراجعة قانون السياسة البيئية لولاية ماساتشوستس (301 CMR 11.03) (إذا كانت معروفة)

- الاستخدام الذي لا يعتمد على الماء والذي يتطلب رخصة تخضع للفصل 91 من القانون العام لولاية ماساتشوستس.
- هدم الجزء الخارجي من المبنى التاريخي
- بناء هيكل حشو صلب قائم بمساحة من الأساسات تبلغ 1000 قدم مربع أو هيكل مدعوم بأكوام بمساحة 2000 أو أكثر من الأساسات.
- تعديل الضفة الساحلية

3. يُرجى إدراج جميع التراخيص الخاصة بالولاية والتراخيص المحلية والفيدرالية التي من المتوقع أن يتم الحصول عليها لتنفيذ المشروع (إذا كانت معروفة)

الوكالة	الموافقة
<b>محلي</b>	
لجنة المحافظة على مدينة بوسطن	● ترتيب شروط قانون حماية الأراضي الرطبة
اللجنة المعنية بتقسيم مدينة بوسطن	● تصريح الاستخدام المشروع لمنطقة تراكب التخطيط المؤقت
هيئة بوسطن للمياه والصرف الصحي	● مراجعة مخطط الموقع
دائرة بوسطن لخدمات التفتيش	● رخصة البناء من قسم خدمات التفتيش
	● شهادة سكن
<b>خاص بالولاية</b>	
قسم الحماية البيئية لولاية ماساتشوستس	● رخصة الممرات المائية الخاضعة للفصل 91 من القانون العام لولاية ماساتشوستس
	● شهادة جودة المياه
قانون ولاية ماساتشوستس للسياسات البيئية	● إشعار بتغيير المشروع
هيئة ولاية ماساتشوستس المعنية بالجوانب التاريخية	● المراجعة التاريخية والآثرية/ الامتثال للقسم 106
	● برنامج الإعفاء الضريبي لإعادة التأهيل التاريخي في ولاية ماساتشوستس
هيئة الموارد المائية لولاية ماساتشوستس	● الترخيص الخاص بالقسم (8m)
<b>الموافقات الفيدرالية</b>	
فيلق المهندسين التابع للجيش الأمريكي	● الإشعار الذي يسبق البناء

<ul style="list-style-type: none"> <li>الموافقة الخاصة بالقسم 408</li> <li>الترشيح الخاص بالسجل الوطني</li> </ul>	خدمات المتنزهات الوطنية
<p>4. يُرجى تحديد الفئات السكانية والخصائص المتعلقة بالعدالة البيئية (الأقليات، والدخل، والعزل الإنجليزي) ضمن مسافة 5 أميال من موقع المشروع (يمكن إرفاق خارطة تحدد المحيط بمسافة 5 أميال من <a href="#">EJ Maps Viewer</a>) عوضاً عن السرد)</p>	
<p>يُرجى الاطلاع على الخرائط التي تظهر المساحات على بعد ميل واحد إلى 5 أميال من موقع المشروع.</p>	
<p>5. يُرجى تحديد أي بلدية أو منطقة تعداد سكاني تفي بتعريف "معايير الصحة الضعيفة الخاصة بالعدالة البيئية" في <a href="#">أداة العدالة البيئية التابعة لقسم الصحة العامة</a> الموجودة كلياً أو جزئياً في دائرة نصف قطرها ميل واحد من موقع المشروع.</p>	
<p>البلدية (النوبات القلبية):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تشيلسي</li> <li>ريفير</li> </ul>	
<p>البلدية (حالات الربو لدى الأطفال):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>بوسطن</li> <li>تشيلسي</li> <li>ريفير</li> </ul>	
<p>مناطق التعداد السكاني (مادة الرصاص في دم الأطفال):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>25025050101</li> <li>25025050901</li> <li>25025050200</li> <li>25025050700</li> <li>25025160400</li> <li>25025170601</li> <li>25025160502</li> <li>25025160501</li> <li>25025160101</li> </ul>	
<p>مناطق التعداد السكاني (نقص الوزن عند الولادة):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>25025051000</li> <li>25025050901</li> <li>25025050101</li> <li>25025160400</li> <li>25025160200</li> <li>25025160502</li> <li>25025051000</li> <li>25025160501</li> <li>25025160300</li> <li>25025160601</li> </ul>	

6. يُرجى تحديد التأثيرات البيئية والصحية العامة المحتملة على المدى القصير والطويل والتي قد تؤثر على سكان موضوع العدالة البيئية وأي تخفيف متوقع.

من غير المتوقع أن ينتج عن المشروع تأثيرات بيئية أو صحية عامة دائمة محتملة قد تؤثر على سكان موضوع العدالة البيئية.

تعتبر تأثيرات جودة الهواء في فترة البناء المؤقتة مصدرا محتملا للتأثيرات الصحية السلبية على المجتمع المحلي. ولتجنب أو تقليل آثار الغبار المنتشر وانبعاثات العادم من مركبات البناء، سيتم استخدام تدابير التخفيف المناسبة، مثل استخدام معدات الديزل المعدلة ومناطق ترطيب أثناء البناء. ولتجنب أو تخفيف أو تقليل آثار التلوث الضوضائي لفترة البناء المؤقتة، سيتمثل المشروع لقانون مدينة بوسطن للضوضاء والعمل. وسيتم بذل الجهود لتقليل تأثير الضوضاء الناتجة عن أنشطة البناء، بما في ذلك كاتمات الصوت المناسبة على جميع المعدات مثل ضواغط الهواء ومعدات اللحام، وصيانة كاتمات السحب والعادم، وإيقاف تشغيل معدات التباطؤ، واستبدال العمليات والتقنيات المحددة بأخرى أقل ضوضاء، وتدابير أخرى مناسبة للحد من الضوضاء. ويقع موقع المشروع على بعد أكثر من 450 قدما من أقرب مبنى سكني.

7. يُرجى تحديد فوائد المشروع، بما في ذلك "الفوائد البيئية" على النحو المحدد في (CMR 11.02301)، التي قد تحسن الظروف البيئية أو الصحة العامة لسكان موضوع العدالة البيئية.

سيحافظ المشروع على مبنى تاريخي شاعر ومتهدم حاليا، مما يعزز الطابع المعماري والبصري للمجتمع. بالإضافة إلى توفير وظائف في مجال البناء، سيوفر الاستخدام الفعال المقترح وظائف دائمة إضافية لسكان المجتمعات المجاورة، بما في ذلك سكان موضوع العدالة البيئية. وسيخلق بناء الرصيف والممرات على طول الواجهة البحرية وصولا عاما إلى الواجهة البحرية في منطقة لا يوجد بها وصول عام حاليا. ويؤدي الحفاظ على المشروع للمبنى الحالي وإعادة استخدام مواد البناء إلى تقليل نفايات البناء والاحتفاظ بالكربون الموجود في داخل الهيكل الحالي.

8. يُرجى وصف كيف يمكن للمجتمع أن يطلب عقد اجتماع لمناقشة المشروع، وكيف يمكن للمجتمع أن يطلب خدمات الترجمة الشفوية في الاجتماع. كما يُرجى تحديد كيفية طلب وسائل الراحة الأخرى، بما في ذلك الاجتماعات بعد ساعات العمل وفي المواقع القريبة من وسائل النقل العام.

يمكن لأعضاء المجتمع المحلي طلب اجتماع أو الحصول على معلومات، بما في ذلك المواد المترجمة، من خلال الاتصال بالسيد/ بات كابوريكو (Pat Capogreco)، المدرج في قسم معلومات الاتصال في هذا النموذج. ويمكن أيضا إرسال طلبات وسائل الراحة، بما في ذلك عقد الاجتماعات بعد ساعات العمل وفي المواقع القريبة من وسائل النقل العام إلى السيد/ بات كابوريكو.

ستتوفر معلومات حول المشروع باللغتين الإنجليزية والإسبانية على الموقع الإلكتروني: [ebindustrial.com](http://ebindustrial.com).