

Formulario de verificación de justicia ambiental

Nombre del proyecto	605 Chelsea Street
Fecha anticipada de archivo MEPA	Aviso de cambio de proyecto se anticipa el 29 de abril de 2022
Nombre del Proponente	605 Chelsea LLC
Información de contacto (p.ej., consultor)	<p>Proponente: 605 Chelsea LLC 1441 Brickell Avenue, Suite 1012 Miami, FL 33131</p> <p>Contacto de alcance comunitario: Pat Capogreco Cargo Ventures LLC Pcapogreco@cargoventures.com 857-348-9339</p> <p>Consultor de proceso regulatorio: Katie Moore Fort Point Associates, Inc. 31 State Street, 3rd Floor Boston, MA 02109 kmoore@fpa-inc.com 617-279-4387</p>
Sitio web público del proyecto o ubicación física en donde se puede obtener material del proyecto (si hay disponible)	<p>Sitio web: ebindustrial.com</p> <p>Se puede obtener material físico del Proyecto en: 370 McClellan Highway East Boston, MA 02128</p>
Municipio y código postal del proyecto (si se conoce)	<p>Municipio: Boston Código postal: 02128</p>
Tipo de proyecto* (enumere todos los que apliquen)	Industrial y comercial - Oficina
¿Se encuentra el sitio de proyecto dentro de un terreno inundable de 100 años mapeado por FEMA? Sí/No/Se desconoce	Sí
Emisiones estimadas de GEI de espacios condicionados (hacer clic aquí para la herramienta para estimar GEI)	67 toneladas/año

Descripción del proyecto

1. Proporcionar una descripción breve del proyecto, incluyendo el tamaño general del sitio del proyecto y la superficie en pies cuadrados de los edificios y estructuras propuestos si se conoce

605 Chelsea Street LLC (el "Proponente") está presentando un Aviso de cambio de proyecto para EEA No. 15729 para abordar los cambios propuestos al proyecto que se aprobó previamente. El proyecto es una reutilización adaptada de un edificio histórico que ha estado vacante por 20 años (el "Proyecto"). El Proyecto renovaría el edificio East Boston Steam Sewage Pump Station de 28,499 pies cuadrados para apoyar usos de industria ligera y espacio para oficinas. Los cambios al proyecto incluyen reparaciones al dique, instalación de pasarelas y un muelle de aproximadamente 6,800 pies cuadrados para apoyar el acceso público a lo largo del frente costero. El Proyecto se encuentra en 605 Chelsea Street, East Boston, entre el puente Chelsea Street Bridge y la autopista McClellan Highway (el "Sitio de proyecto").

2. Lista de umbrales de revisión de MEPA anticipados (301 CMR 11.03) (si se conocen)

- Uso que no depende del agua que requiere una licencia M.G.L. Capítulo 91
- Demolición de la parte exterior de la estructura histórica
- Construcción de una estructura de relleno sólido existente con área base de 1,000 pies cuadrados o una estructura apoyada en pilotes con área base de 2,000 pies cuadrados o más
- Alteración del banco costero

3. Enumerar todos los permisos estatales, locales y federales que se anticipa sean necesarios para el proyecto (si se conocen)

Agencia	Aprobación
Local	
Comisión para la Conservación de la Ciudad de Boston	<ul style="list-style-type: none"> • Orden de Condiciones de la Ley de Protección de Humedales
Comisión de Zonificación de Boston	<ul style="list-style-type: none"> • Permiso de Uso Condicional IPOD
Comisión de Agua y Alcantarillado de Boston	<ul style="list-style-type: none"> • Revisión de plan de sitio
Departamento de Servicios de Inspección de Boston	<ul style="list-style-type: none"> • Permiso de construcción ISD • Certificado de ocupación
Estatal	
Departamento de Protección Ambiental de Massachusetts	<ul style="list-style-type: none"> • Licencia de vías fluviales M.G.L. Capítulo 91 • Certificado de calidad de agua
Ley de Política Ambiental de Massachusetts	<ul style="list-style-type: none"> • Aviso de cambio de proyecto
Comisión Histórica de Massachusetts	<ul style="list-style-type: none"> • Revisión histórico-arqueológica/Conformidad con Sección 106 • Programa de crédito impositivo por rehabilitación histórica de Massachusetts
Autoridad de Recursos Hídricos de Massachusetts	<ul style="list-style-type: none"> • Permiso Sección 8(m)
Federal	
Cuerpo de Ingenieros del Ejército de EE.UU.	<ul style="list-style-type: none"> • Notificación preconstrucción • Aprobación Sección 408
Servicio Nacional de Parques	<ul style="list-style-type: none"> • Nombramiento al Registro Nacional

4. Identificar poblaciones y características de justicia ambiental (minoría, ingresos, aislamiento por el idioma inglés) dentro de un radio de 5 millas del sitio de proyecto (se puede adjuntar un mapa identificando el radio de 5 millas de [EJ Maps Viewer](#) en vez de una narrativa)

Favor de ver los mapas adjuntos que muestran la zona dentro de un radio de 1 y 5 millas del Sitio de proyecto.

5. Identificar cualquier municipio o sección censal que cumpla la definición de “criterios de justicia ambiental por salud vulnerable” en la herramienta [DPH EJ Tool](#) que se encuentren total o parcialmente dentro de un radio de 1 milla del sitio de proyecto

Municipio (Ataques de corazón):

- Chelsea
- Revere

Municipio (Asma infantil):

- Boston
- Chelsea
- Revere

Secciones censales (Plomo en la sangre de los niños):

- 25025050101
- 25025050901
- 25025050200
- 25025050700
- 25025160400
- 25025170601
- 25025160502
- 25025160501
- 25025160101

Secciones censales (Peso bajo al nacer)

- 25025051000
- 25025050901
- 25025050101
- 25025160400
- 25025160200
- 25025160502
- 25025051000
- 25025160501
- 25025160300
- 25025160601

6. Identificar posibles impactos al medio ambiente y a la salud pública a corto y a largo plazo que podrían afectar poblaciones de justicia ambiental y cualquier mitigación anticipada

No se anticipa que el proyecto conlleve posibles impactos permanentes al medio ambiente o a la salud pública que puedan afectar poblaciones de justicia ambiental.

Una posible fuente de impactos negativos para la salud de la comunidad local podría ser impactos temporarios a la calidad de aire durante el periodo de construcción. Para evitar o minimizar los efectos de emisiones fugitivas de polvo y escape de los vehículos de construcción, se adoptarán medidas de mitigación adecuadas, tal como el uso de equipo diésel retroadaptado y mojar zonas durante la construcción. Para evitar, mitigar o minimizar impactos temporarios de contaminación sonora durante el periodo de construcción, el Proyecto se conformará a la Ordenanza de Ruido y Trabajo de la Ciudad de Boston. Se harán esfuerzos para minimizar el impacto sonoro de actividades de construcción, incluyendo silenciadores adecuados en todos los equipos como compresores de aire y equipo de soldadura, mantenimiento de silenciadores de admisión y escape, apagar equipo inactivo, reemplazar operaciones y técnicas específicas con otras menos ruidosas y otras medidas apropiadas de reducción de ruido. El Sitio de proyecto se encuentra a más de 450 pies de la estructura residencial más cercana.

7. Identificar beneficios del proyecto, incluyendo “Beneficios ambientales” conforme a la definición en 301 CMR 11.02, que podrían mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de la población de justicia ambiental

El Proyecto preservará un edificio histórico que está vacante y deteriorado en la actualidad, realizando así el carácter arquitectural y visual de la comunidad. Además de empleos en construcción, el uso activo propuesto atraerá empleos permanentes adicionales para residentes de comunidades cercanas, incluyendo a poblaciones de justicia ambiental. La creación de un muelle y pasarelas a lo largo del frente costero crearán acceso público al frente costero en una zona sin acceso público actualmente. La preservación que hará el Proyecto del edificio existente y la reutilización de material de construcción reducirán los desechos de construcción y retendrán el carbono capturado que yace en la estructura existente.

8. Describir cómo la comunidad puede solicitar una reunión para discutir el proyecto, y cómo la comunidad puede solicitar servicios de interpretación oral de idiomas en la reunión. Especificar cómo solicitar otros ajustes, incluyendo reuniones después de horas laborales y en lugares cercanos al transporte público

Los miembros de la comunidad pueden solicitar una reunión u obtener información, incluyendo material traducido, contactando a Pat Capogreco, enumerado en la sección de información de contacto de este formulario. Las solicitudes de ajustes, incluyendo reuniones después de horas laborales y en lugares cercanos al transporte público, también pueden dirigirse a Pat Capogreco.

La información del Proyecto en inglés y español se mantendrá en el sitio web:
ebindustrial.com